

NK. 2322/19.04.2023
D-1 Radu
Cau de 500
[Signature]

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectului
Realizare sistem de alimentare cu apa — extindere rețea cu apa pe străzile
Principală (Canton), Scolii, Bradului, Unirii, construire put captare și rezervor 200 mc

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	TOTAL CAPITOL 2	100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	1. Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.700,00	0,00	11.700,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	205.000,00	38.950,00	243.950,00
	1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	4. DTAC	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	6.650,00	41.650,00
	6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	1. Asistență tehnică din partea proiectantului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00

NR. CRT.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE (cu
		(fara TVA)		TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	2. Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	TOTAL CAPITOL 3	351.700,00	64.600,00	416.300,00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	3.763.285,00	715.024,15	4.478.309,15
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.000,00	7.980,00	49.980,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	423.500,00	80.465,00	503.965,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.228.785,00	803.469,15	5.032.254,15
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	43.453,14	0,00	43.453,14
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.751,43	0,00	19.751,43
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de	3.950,29	0,00	3.950,29
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.751,43	0,00	19.751,43
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	88.453,14	8.550,00	97.003,14
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	4.768.938,14	895.619,15	5.664.557,29
	DIN CARE C + M	3.950.285,00	750.554,15	4.700.839,15

SC TOP TEAM DESIGN PROIECT SRL

